

# Opmærksomhedspunkter

**RØD - AFVIST/KKE GODKENDT AF BESTYRELSE**

**GRØN - GODKENDT AF AF BESTYRELSE**

**SORT - INGEN ÆNDRING ELLER AFVENTER**

Regnskabstekniske opmærksomhedspunkter	Beskrivelse
Depositum havnekort skal indløses inden 3 år ellers forældes dette	Formålet er at undgå opsummering af stor sum som indestående af depositum. Påføres takstblad
Opmærksomhedspunkter	Beskrivelse
Takst Bropenge	2,5 %
Takst, tydelighed omkring ikke hjemmehørende og hjemmehørende	hjemmehørende fartøjer udgør minimum kr. 2.412,- ekskl. moms, dertil kommer tillæg på maksimum kr. 4.623,- ekskl. moms. Tillægget reduceres med betalt broafgift til havnen og bortfalder helt, hvis der betales broafgift med mindst kr. 4.623,- plus moms. Havnepenge for ikke hjemmehørende fartøjer udgør kr. 884,- ekskl. moms pr. påbegyndt måned, hvor skibet benytter havnen.
Ikke hjemmehørende, der lodser enkeltstående gange	Ikke - hjemmehørende -Fartøjer der lodser enkeltstående gange kan ligge gratis 5 dage. Der føres logbog
ikke hjemmehørende, der hovedsageligt lodser i Bønnerup	Fartøjer der hovedsageligt lodser i Bønnerup Havn kan betragtes og ligge gratis ved på egen foranledning halvårsvis indsendelse af overblik over bropenge
Ikke hjemmehørende, længere liggetid	Dagstakst for dem der kommer hjem og kølhaler i stedet for kr. 884,- ekskl. moms pr. påbegyndt måned, hvor skibet benytter havnen. En mulig dagstakst kunne være 40 kr pr dag (nuværende takst 884 omregnet til dagstakst = 29 kr,, ny takst på dagsbasis 40 kr)
Takster andre skibe i erhvervshavn	BETALER FREMOVER SOM LYSTBÅDE efter størrelse ved at sende mail til havnefoged@boennerup-lbh.dk. Havnefoged kan dog lave individuelle aftaler

Arealleje - fastsættelse af m2 pris

Arealleje omkring havnerelaterede effekter DKK 10,00 pr. m<sup>2</sup> pr. md. - arealleje kun efter forudgående aftale. Ikke havnerelaterede effekter skal som udgangspunkt ikke opbevares på havnen

Forsikring/selvforsikring stormskade havneværker

selvrisiko 800.000 - højeste dækning 3.000.000. Årlig præmie 80.000, vi tegner ikke forsikring, men undersøger nærmere mht mulighed for hensættelser

Arbejdsgebyrfritagelse

Samme beløb 700 kr, antal - ca 35-45 billetter

Faktura bådplads ændres, så 700 kr er indeholdt i takst, og arbejdsgebyr kun fremgår af fakturaer, hvor der er ydet arbejdsdag - der henvises til sag om arbejdsgebyrfritagelse fra. Der henvises med \* i takstblad for nærmere uddybelse

Budget - Vedligeholdelsesplan 2025-2029						
RØD - IKKE GODKENDT AF BESTYRELSE til 2025 budget						
GRØN - GODKENDT AF AF BESTYRELSE til 2025 budget						
Løbende vedligehold	Bemærkning fx afskrivning	Budget belastning			Budgetbelastning	
		2025 afskrivning	2026	2027	2025 afskrivning	2027 g afskrivning
Bygninger:						
Opgradering med badefaciliteter autocampere	Udbygning ind i værksted, pris excl BEAS styring (ny pavillion 400.000)	135.000	13.500			
Toiletter ved fiskerenseplads, renovering og evt udendørs bruser	obs maritime hus placering, frivillighed	30.000				
Nyt tag - det gule hus	kun materialer, skift af alle spær, frivillighed (35000 mat, ovenlys 15000,	60.000				
Isværk - nyt bånd	Alternativ med lang snegl undersøges, afventer andre løsninger					
						ikke taget stilling af venter særskilt sag
Forbedring	Bemærkning fx afskrivning	Budget belastning			Budgetbelastning	
		2025 afskrivning	2026	2027	2025 afskrivning	2027 g afskrivning
FLAG - Egenfinansiering Ny bro Fiskerbassin	BroLars - Ansøgning ikke afsendt	1.200.000				
Pæle og broer yderbassin - ændring fra erhverv til lystbåde, miljø	BroLars - 9 pladser, 60 % belægning - årlig merrindtægtt 43.200 Der kan overvejes lave bassin som inderhavn - anslået udgift 264.500. Der nedsættes udvalg af brugere til tegninger og miljø	270.000	27.000			
Flydebroer ABCD fra kæder til pæleløsning og afvisningspæle	BroLars - obs på fornøden højde over vandspejl ved stormflod (afledt af dykkerus). Udgiften deles over flere år	230.500	23.050	230500		
Brohoveder renovering, hætter	BroLars Stræk på molehoved ca 20.000 pr hoved. Monteret, evt frivilligt			40.000		
Fiskepladser langs W og OE	BroLars 3 stk trænger særligt (W bro) - 20.000 pr stk - frivillighed ?			60.000		
W bro sidste 1/4 del	kun materialer, frivillighed		45.000			
FLAG - Egenfinansiering Ny Havnevej 25 Arkade	Facade, toiletter - Tommy 255000	130.000	13.000			
LAG - Egenfinansiering Plads til alle - mere plads børn	Flydeformidlingsbro 144.000- 50 % tilskud LAG	79.500	7.950			
Spildevandsløsning lystbåde - bæredygtighed	Tilbud er indhentet, anlæg 90000, hertil kommer kloakering pr m meter pris AE				90000	
Vaskeplads med fast bund, hvor den er i dag	NE har priser, FLID adspurgt om asfalt som underlag ved kran				345.000	
Vaskeplads med fast bund, hvis der kan laves ved yachtcran	Sandfangsbrønd				130.000	
Budget belastning						
Opmærksomhedspunkter, der skal behandles ved næste budget Afventer nærmere udredning						
		2025 afskrivning	2026	2027		
Kølerum - forbud mod freon	Mere miljøvenlig løsning - afventer forbud					
Isværk - nyt og mindre anlæg, andet kølemiddel	Mere miljøvenlig løsning - afventer selvstændig sag					
Tilbud på fjernelse af elskur på gavl af Ny Havnevej 27	Afventer 2025 og færdiggørelse af Arkade					
Tilbud på fjernelse af elskur på gavl af Ny Havnevej 27	Afventer 2025 og færdiggørelse af Arkade					

Takster indeksreguleres, såfremt andet ikke er angivet		Index		0,032		1,032		nøjagtig reguleringsprocent afventer oktoberindex	
Fastliggere - Pladsb Depositum 2024		Antal pladser		Årlig leje 2024		Årlig indtægt		Depositum 20.2025	
						Index stigning		Ny årlig leje 2025	
								Årlig indtægt 2025	
2,0 m	5.980	27	2.387	64.449	6.171	76	2.463	66.511	reguleres ikke i 2025
2,5 m	7.437	40	2.990	119.600	7.675	96	3.086	123.427	reguleres ikke i 2025
3,0 m	8.869	72	3.719	267.768	9.153	119	3.838	276.337	reguleres ikke i 2025
3,5 m	10.301	45	4.498	202.410	10.631	144	4.642	208.887	
4,0 m	11.859	34	5.327	181.118	12.238	170	5.497	186.914	
4,5 m	13.417	7	5.980	41.860	13.846	191	6.171	43.200	
5,0 m	14.748	20	6.633	132.660	15.220	212	6.845	136.905	
5,5 m	16.281	0	7.387	0	16.802	236	7.623	0	
6,0 m	17.839	9	8.090	72.810	18.410	259	8.349	75.140	
6,5 m	19.296	0	9.422	0	19.913	302	9.724	0	
7,0 m	20.854	1	9.588	9.588	21.521	307	9.895	9.895	
I alt		255		1.092.263				1.127.215	

Strøm	Pris	Bemærkning
Strøm adm gebyr	2,00 pr kWh	Indexreguleres ikke
afregnes efter forbrug via havnekort, prisen er pr kWh og fastsættes hver d. 15. ud fra forrige måneds gennemsnitspris		
Opbevaring vinterp	Pris	Bemærkning
Stativer (der lejes afgratis)		
Bådvogne, ejere med mindre trailerbåde	500 200	Kun bådvogne der havde plads i 2024, se selvstændig sag om stativordning 26.8.
Både, ejere uden båd	41,5 pr m	½ årlig opkrævning ikke aktuelt, henvises til stativordning
Grejhuse	Pris	Bemærkning
Depositum	5226	
Årlig leje	4774	
Diverse	Pris	Bemærkning
Tilsynsgebyr	500	manglende tilsyn, herudover timeløn for opgaver udført af havnen
Gebyr for manglende	100	Hvis der ikke er indløst billet, køb gælder indtil næste dag kl 10, i dagtimer i op til 2 timer
Påsætning af årsma	250	kontrol juni
Arbejdsgebyr fritag	700	obs på indmeld interesse i december året før, skal ikke indeksreguleres
Brug af vaskeplads,	550	Er inkluderet i stativpris
Miljøgebyr	200	Indexreguleres ikke

Miljøgebyr	200	Indexreguleres ikke				
Faktureringsgebyr (	200	Indexreguleres ikke				
Rykkergebyr	100	Indexreguleres ikke				

--

<b>Leje af bådstativer - se selvstændig sag på dagsorden</b>						
--	--	--	--	--	--	--

<b>Både med mast skal</b>	500					
---------------------------	-----	--	--	--	--	--

<b>Havnekran</b>	<b>Hverdage</b>	<b>weekend, helligdage</b>				
------------------	-----------------	----------------------------	--	--	--	--

Ejere med bådplads	638	1282				
--------------------	-----	------	--	--	--	--

Ejere uden bådplad	1432	3518				
--------------------	------	------	--	--	--	--

Pris er pr anhug - på land = 1 løft, i vandet = 1 løft

Ventetid afregnes jfr servicedeklaration pr påbegyndt halve time

<b>Fast bopæl med fol</b>	<b>Pris</b>	<b>Bemærkning</b>				
---------------------------	-------------	-------------------	--	--	--	--

Årlig afgift udover p	4488	pr kvartal				
-----------------------	------	------------	--	--	--	--

Depositum 17688 + 1 kvartals leje

<b>Gæstesejlere</b>	<b>pris pr døgn</b>	<b>indeksregulere og afrundes</b>				
---------------------	---------------------	-----------------------------------	--	--	--	--

0-9,9 m	165					
---------	-----	--	--	--	--	--

10-11,9 m	180					
-----------	-----	--	--	--	--	--

12-14,9 m	195					
-----------	-----	--	--	--	--	--

15 m og efter	295					
---------------	-----	--	--	--	--	--

Autocamper	175					
------------	-----	--	--	--	--	--

Slæbested	50					
-----------	----	--	--	--	--	--