



Fonden Bønnerup Fiskeri- og Lystbådehavn

Vestre Mole 2
8585 Glesborg
CVR-nr. 37052965

Årsrapport 2023

Godkendt af fondens bestyrelse 15.03.2024

Tina Lykke Andersen
Bestyrelsesformand

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2023	8
Balance pr. 31.12.2023	9
Egenkapitalopgørelse for 2023	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	15

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Fonden Bønnerup Fiskeri- og Lystbådehavn
Vestre Mole 2
8585 Glesborg

CVR-nr.: 37052965

Hjemsted: Norddjurs

Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

Hjemmeside: <https://boennerup-lbh.dk>

Redegørelser på virksomhedens hjemmeside

Redegørelse for fondsledelse: <https://boennerup-lbh.dk/havnen-2/om-os/>

Bestyrelse

Tina Lykke Andersen, formand
Benny Viggo Hammer
Jim Vang Johanson
Tom Christen Friis Bytoft Hansen
Jimmy Mogens Kaagh
Henrik Boe Bech Christensen, næstformand
Niels Erik Nørgaard

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for Fonden Bønnerup Fiskeri- og Lystbådehavn.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bønnerup, den 15.03.2024

Bestyrelse

Tina Lykke Andersen
formand

Benny Viggo Hammer

Jim Vang Johanson

Tom Christen Friis Bytoft Hansen

Jimmy Mogensen Kaagh

Henrik Boe Bech Christensen
næstformand

Niels Erik Nørgaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Fonden Bønnerup Fiskeri- og Lystbådehavn

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Bønnerup Fiskeri- og Lystbådehavn for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med

årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 15.03.2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Morten Gade Steinmetz

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34145

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Fondens aktiviteter består i at drive Bønnerup Havn og sikre en driftsøkonomi, der kan bære midler til arealvedligeholdelse, havneværker og bygningsmasse. Dette sikres bl.a. via nedenstående væsentligste indtægtskilder:

- Lystbådehavn med fastliggere og gæstesejlere
- Drift af fiskerihavn
- Udlejning og grundudlejning til erhvervsdrivende
- Grundudlejning til fertiehuse

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 211 t.kr. Ledelsen betragter dette resultat som tilfredsstillende med henvisning til underskudet på 260 t.kr. i regnskabsår 2022. Resultatet er tilvejebragt ved stort fokus på budget 2023 som styringsredskab. Dette budget blev vedtaget i juni 2023.

Der har samtidig været stort fokus på samtidig at sikre nødvendige vedligehold af anlæg. Det opnåede resultat er også i høj grad opnået ved en stor frivillig indsats på havnen.

Afledt har der også være stort fokus på den langvarige balance, hvor fondsbestyrelsen skal afsøge andre indtægtskilder. Dette er desværre afledt af årtiers nedgang i fiskerierhvervet. Uden udsigt til tidligere tiders indtægter fra fiskerierhvervet fordrer det, at fondsbestyrelsen fortsat arbejder med den langvarige balance med fokus på andre indtægtsmuligheder.

Redegørelse for fondsledelse

I henhold til §60 i Lov om erhvervsdrivende fonde skal fondens bestyrelse tage stilling til komiteen for god fondsledelses anbefalinger efter følg eller forklar princippet. Fondens bestyrelse har gennemgået og taget stilling til hver enkelt anbefaling. Den lovpligtige redegørelse for god fondsledelse fremgår af Fondens hjemmeside: <https://boennerup-lbh.dk/havnen-2/om-os/>

Fondsledelsen har haft stor fokus på effektiv ledelse og struktur med modernisering af fondens rammer med bestyrelsessystem, digitale underskrifter, rammer for råderum/komptencer, som understøttende elementer i god fondsledelse.

Fondsledelsen har en tydelig strategiplan med afledte konkrete handlinger. Strategien har været retningsgivende og vurderes at være fulgt. Fondsledelsen har sikret tydelig struktur omkring alle referater og åbenhed med disses tilgængelighed på hjemmesiden. Arbejdet med modernisering og strategiplan vurderes at have en positiv effekt i forhold til fremtidssikring af fondens beståen.

Redegørelse for uddelingspolitik

Fonden har som formål at drive og udvikle Bønnerup Havn. Det er ikke fondens formål at uddele midler til andre, og dette er ikke sket. Bestyrelsen har ikke til hensigt at foretage uddeling fremover. Afledt er det ikke relevant at fastlægge kriterier for uddeling.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/-tab	1	1.568.813	851.248
Personaleomkostninger	2	(247.917)	(171.560)
Af- og nedskrivninger	3	(998.190)	(999.886)
Driftsresultat		322.706	(320.198)
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		(16.134)	23.340
Andre finansielle indtægter		61.187	71.453
Andre finansielle omkostninger		(91.974)	(116.395)
Resultat før skat		275.785	(341.800)
Skat af årets resultat	4	(65.000)	81.647
Årets resultat		210.785	(260.153)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		210.785	(260.153)
Resultatdisponering		210.785	(260.153)

Balance pr. 31.12.2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		8.613.082	9.292.940
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.319.528	2.331.436
Materielle aktiver	5	10.932.610	11.624.376
Kapitalandele i kapitalinteresser		653.523	669.657
Finansielle aktiver		653.523	669.657
Anlægsaktiver		11.586.133	12.294.033
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		110.930	807.809
Andre tilgodehavender		551.526	451.190
Periodeafgrænsningsposter		31.706	11.939
Tilgodehavender		694.162	1.270.938
Andre værdipapirer og kapitalandele		120.120	91.520
Værdipapirer og kapitalandele		120.120	91.520
Likvide beholdninger		1.180.354	299.129
Omsætningsaktiver		1.994.636	1.661.587
Aktiver		13.580.769	13.955.620

Passiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Virksomhedskapital		3.942.883	3.942.883
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		563.524	0
Overført overskud eller underskud		1.341.216	1.693.955
Egenkapital		5.847.623	5.636.838
Udskudt skat		1.420.000	1.355.000
Hensatte forpligtelser		1.420.000	1.355.000
Gæld til realkreditinstitutter		357.652	530.642
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		987.014	1.173.873
Modtagne forudbetalinger fra kunder		811.260	1.108.960
Anden gæld		1.500.002	1.500.002
Langfristede gældsforpligtelser	6	3.655.928	4.313.477
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	6	524.993	501.660
Deposita		1.681.750	1.731.658
Modtagne forudbetalinger fra kunder		137.596	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		247.011	384.570
Anden gæld		55.175	32.417
Periodeafgrænsningsposter		10.693	0
Kortfristede gældsforpligtelser		2.657.218	2.650.305
Gældsforpligtelser		6.313.146	6.963.782
Passiver		13.580.769	13.955.620
Dagsværdioplysninger	7		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Nærtstående parter i erhvervsdrivende fonde	10		

Egenkapitalopgørelse for 2023

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	3.942.883	0	1.693.955	5.636.838
Overført til reserver	0	563.524	(563.524)	0
Årets resultat	0	0	210.785	210.785
Egenkapital ultimo	3.942.883	563.524	1.341.216	5.847.623

Noter

1 Bruttofortjeneste/-tab

I bruttofortjenesten indgår andre driftsindtægter, som omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, bestående af tilskud fra offentlige enheder og fonde, bestående af tilskud på 475.585 kr. vedrørende tilskud til toiletbygning på havnen og opførsel af materielle anlæg.

2 Personaleomkostninger

	2023 kr.	2022 kr.
Gager og lønninger	247.917	171.560
	247.917	171.560
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	1	1

	Ledelses- vederlag 2023 kr.	Ledelses- vederlag 2022 kr.
Bestyrelse	41.900	44.800
	41.900	44.800

3 Af- og nedskrivninger

	2023 kr.	2022 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	998.190	999.886
	998.190	999.886

4 Skat af årets resultat

	2023 kr.	2022 kr.
Ændring af udskudt skat	65.000	(82.000)
Regulering vedrørende tidligere år	0	353
	65.000	(81.647)

5 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	28.258.764	4.015.335
Tilgange	0	356.424
Afgange	0	(50.000)
Kostpris ultimo	28.258.764	4.321.759
Af- og nedskrivninger primo	(18.965.824)	(1.683.899)
Årets afskrivninger	(679.858)	(318.332)
Af- og nedskrivninger ultimo	(19.645.682)	(2.002.231)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	8.613.082	2.319.528
Ikke-ejede aktiver	0	1.187.024

6 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2023 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2022 kr.	Forfald efter 12 måneder 2023 kr.	Restgæld efter 5 år 2023 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	172.990	169.213	357.652	0
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	155.303	123.747	987.014	476.297
Modtagne forudbetalinger fra kunder	196.700	208.700	811.260	408.293
Anden gæld	0	0	1.500.002	1.500.002
	524.993	501.660	3.655.928	2.384.592

7 Dagsværdioplysninger

	Andre værdi- papirer og kapialandele kr.
Dagsværdi ultimo	120.120
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	28.600

8 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2023 kr.	2022 kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	3.164	242.388

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for fondens gæld over for Norddjurs Kommune og Region Midtjylland er afgivet pant i grunde, bygninger og havneværker. Pantets omfang udgør 14.150 t.kr.

Til sikkerhed for fondens gæld over for fondens bankforbindeles er afgivet ejerpantebreve på i alt 2.150 t.kr. i fondens grunde og bygninger.

Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed, udgør 10.933 t.kr. pr. 31.12.2023, mens den samlede regnskabsmæssige værdi af pantsatte grunde og bygninger udgør 8.613 t.kr. pr. 31.12.2023.

10 Nærtstående parter i erhvervsdrivende fonde

Nærtstående parter til fonden er følgende:

- Fondens Bestyrelse
- Fondens Administrator
- Fondens stifter, Norddjurs Kommune

Transaktioner med bestyrelsen består af bestyrelsesvederlag til følgende personer:

Navn:	Hverv:	Vederlag:
Pia Lyster Juul	Tidligere formand	12,500
Tom Bytoft Hansen	Bestyrelsesmedlem	4,700
Per Skjødt Hansen	Bestyrelsesmedlem	800
Jacob Gosvig Haaber	Bestyrelsesmedlem	400
Niels Erik Nørgaard	Næstformand	3,500
Henrik Boe Bech Christensen	Bestyrelsesmedlem	3,500
Jimmy Mogensen Kasag	Bestyrelsesmedlem	3,500
Jim Vang Johansen	Bestyrelsesmedlem	3,500
Olav Rene Nielsen	Bestyrelsesmedlem	2,000
Benny Hammer	Bestyrelsesmedlem	7,500

Transaktioner med administrator består af administrationshonorar på 980 t.kr. i 2023 mod 970 t.kr. i 2022.

Transaktioner med fondens stifter, Norddjurs Kommune, består af tilskud til drift af toiletbygning på 172 t.kr. vedrørende 2022 og et tilskud til drift af toiletbygning på 159 t.kr. vedrørende 2023. Begge tilskud er tilgodehavender pr. 31.12.2023.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog med enkelte rekassifikationer.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, eksterne omkostninger og ejendomsomkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder modtagne tilskud fra offentlige enheder samt fonde.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokale omkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser omfatter de i regnskabsåret modtagne udbytter o.l. fra de enkelte kapitalinteresser.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Materielle aktiver**

Grunde og bygninger, herunder havneværker, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	13-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i kapitalinteresser nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Der indregnes dog ikke udskudt skat af ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill og midlertidige forskelle opstået på anskaffelsestidspunktet, som ikke er opstået ved en virksomhedssammenslutning, og som ikke har effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Morten Gade Steinmetz

Revisor

Serienummer: c7cf31e0-4c01-4270-9067-a660bc296126

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-03-18 16:03:17 UTC



Jimmy Mogensen Kaagh

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 92aadccc-c516-4b4c-8a1e-cd8f70a2a3e1

IP: 2.108.xxx.xxx

2024-03-18 16:19:51 UTC



Benny Viggo Hammer

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 86d0cf6e-0dd8-4a20-ab73-a9b835160509

IP: 62.116.xxx.xxx

2024-03-18 18:29:25 UTC



Tina Lykke Andersen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 1216f5a3-5af9-4653-8754-aced22be1bd4

IP: 89.186.xxx.xxx

2024-03-19 05:43:39 UTC



Henrik Boe Bech Christensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: dc96df69-da5c-4ca0-8886-a555e2e36709

IP: 37.96.xxx.xxx

2024-03-19 09:48:56 UTC



Tom Christen Friis Bytoft Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: e4401bfc-84ce-4dff-812e-5ce9ca010173

IP: 2.108.xxx.xxx

2024-03-23 08:50:00 UTC



Penneo dokumentnøgle: P45QK-K7JXF-EQ7OY-IJ58E-W5TJCE-BYMOX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jim Vang Johanson

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: bbc0d03e-122c-4639-b2a6-0c8cb20ce620

IP: 89.150.xxx.xxx

2024-03-25 07:37:02 UTC



Niels Erik Nørgaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 46c169c9-18c5-4e06-862f-289861594b74

IP: 77.33.xxx.xxx

2024-03-25 09:38:57 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**