

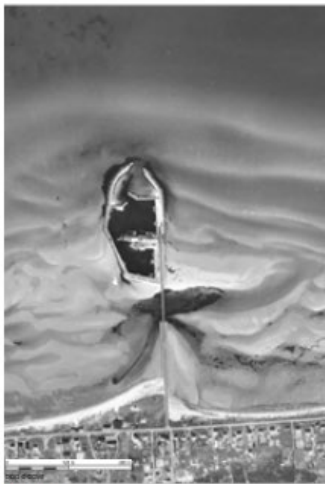
Nyhedsbrev – Januar 2024

Baggrund – Bønnerup Havn

Bønnerup Havn er en selvstændig erhvervsdrivende havn, der drives efter lov om erhvervsdrivende fonde. Der er en lang tradition for frivillighed som DNA, der har sikret udviklingen. Der er udvikling ad åre bl.a. nedgangen i fiskeriet, hvor der nødvendigvis skal sikres et indtægtsgrundlag, der matcher udgifter med vedligeholdelses- og anlægstunge havneanlæg, som fondsbestyrelsen har som hovedfokus. Bønnerup Havn er en kompleks sammensat drift af ejendomme/udlejning, erhvervsdrivende, fiskeri og lystbådehavn.

Det er vanskeligt at få øje på lignende konstruktion i Norddjurs Kommune.

Bønnerup Havns udvikling:



1954



1995



1999

Det helt store fokus i fondsbestyrelsen det seneste halve år har været økonomien og en egentlig styring, hvor der i juni 2023 blev landet et budget 2023, og i oktober 2023 blev der landet et budget 2024.

Vores ambition er en fortsat bæredygtig økonomi og en bæredygtig udvikling. Det er vigtigt, at fondsbestyrelsen kan fortsætte som en selvstændig bestyrelse med fortsatte attraktive priser på serviceydelse på havnen, alt fra et erhvervslejemål, en lystbådeplads til et besøg med camper.

Der er i fondsbestyrelsen fokus på udviklingen i form af en netop vedtaget strategi for Bønnerup Havn med fokus på bæredygtig udvikling og åbenhed.

Budget 2024

Der har været en større gennemgang af alle udgifter i 2023, som har betydet at vi har arbejdet med bedre styring omkring eksterne håndværkerudgifter, offentlige vandafledningsgifter, affaldsudgifter og strømanlæg.

Budget 2024 har fortsat fokus på, at Bønnerup Havn er billig og attraktiv for sejlere, erhvervsdrivende, husene m.fl. Det betyder, at der ikke er indarbejdet prisstigninger, afledt er priserne udelukkende fremskrevet med oktober indeks.

For selve lystbådehavnen har der været et såkaldt arbejdsdagsgebyr. Ud fra antal deltagere de seneste år er der lavet en bedre model for disse dage i form af nedenstående uddrag fra efterårets bestyrelsesmøde omkring budget 2024:

Ved at se på tidligere år har 25-35 fastliggere årligt budt ind på arbejdsdage, der afledt giver arbejdsdagsgebyr.

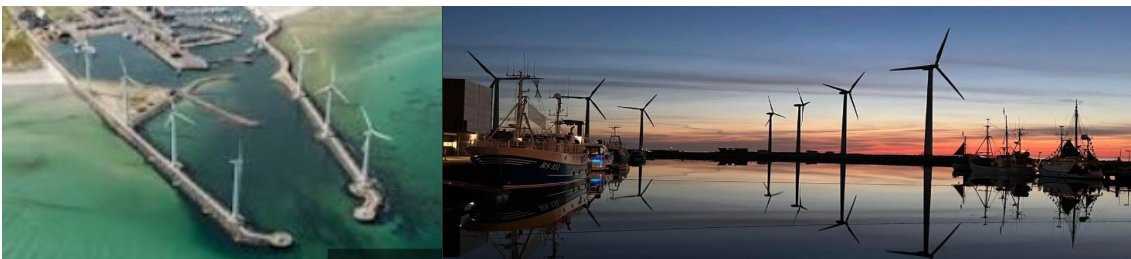
Der vil i planlægningen være fokus på tydelig plan for opgaven og styring, således at man tilkendegiver interesse i december året før. Der sker planlægning og udmelding/tildeling af den konkrete opgave i starten af året, ligesom der følges op på opgaveløsning i form af udstedelse af arbejdsgebyrseddel til endelig administration af udløsning arbejdsgebyr det efterfølgende år.

*Der er ikke forplejning i forbindelse med arbejde for arbejdsdagsgebyr.
Fondsbestyrelsen genbehandler modellen frem mod budget 2025.*

Af større poster på budget 2024 er flere bygningsmæssige tiltrængte tiltag bl.a. fugning og nye porte.

Der er i det faste driftsbudget stor fokus på standen af vores havneværker, hvor der er afsat faste summer til fodring af moler og serviceeftersyn i form af landmålerudmåling af højde på ydermoler og survey af havnens bund med betryggende resultat. Der er også sikret et fast interval for kontrol af havneværkerne under vandoverfladen, herunder spuns og anoder.

Ellers er der stor fokus på frivillighed igennem vores hjælpe teams og vores foreninger, og der er udrettet mange fantastiske ting på vores havn ikke mindst den nye bro omkring det gule hus, ligesom en make over af det gule hus og en make over af fiskerensepladsen er på tegnebrættet.



LAG midler til bordbænkesæt og solcelleanlæg

LAG har bidraget med midler til forskønnelse i form af udskiftning af bordebænkesæt i samarbejde med Bønnerup Havnefest og igen mange frivillige. LAG har også støttet solcelleanlæg, der afledt har kunne understøtte fiskeriet. Næste skridt bliver at rejse midler til nye rotte- og mågesikre skraldestativer og udvidelse af den populære legeplads med et sørøverskib.

Gratis WIFI på Bønnerup Havn

Fondsbestyrelsen har lavet aftale om gratis WIFI på Bønnerup Havn. Dette skulle være i luften til sæsonen.

Møde med foreninger

Bestyrelsen har afholdt møde med de mange aktive foreninger på Bønnerup Havn med mange gode input og aftaler om samarbejde. Der har også været ad hoc møder, når der har været behov for det. Det gentages i 2024 d. 16.11.2024. Foreninger kontaktes herom.

Plejeplan

Da der er fokus på ophør med brug sprøjtemidler, er der udarbejdet en plejeplan for 2024. Der er arealer, der skal håndholdes og arealer, hvor der er plads til vild med vilje.

Busgarage bud

En enig bestyrelse afgav bud på busgaragen. Det var meget væsentligt for fonden for at have et udviklingsområde og mulighed for at øge indtjening, så havneværkerne fortsat kan drives forsvarligt. Desværre tilfaldt busgaragen ikke os. Derimod er der iværksat tiltag for at sikre et godt samarbejde med vores nye nabo på havnen.

Midterhus ved siden af Cafe Kajkanten

Der er planer om pop ud/butiksarkade i midterbygning, og hvor der skal laves aftale med kræmmere om stader, så der kommer liv i lokalerne.

Referater og andet materiale fra fondsbestyrelsens virke

På Bønnerup Havns hjemmeside er der adgang til referater, årsrapport m.m. Undtaget er restancer, lejeaftaler og mere personrettet eller forretningsrettet materiale.

Årets dialogmøde – udvidet udgave med procesmøde om udvikling

Midterhus og andre gode ideer kalder på, at vi samles og ideudvikler.

Årets dialogmøde bliver således både den traditionelle del med oplæg og spørgsmål og et aktivt procesmøde med opstart på en helhedsplan, hvor vi sammen ideudvikler.

Sæt allerede nu X i kalenderen d. 16.3.2024. Invitation kommer snarest muligt på mail.



Vi ser frem til et 2024 i samarbejdets tegn.

De bedste hilsner fra fondsbestyrelsen

Benny Hammer
Tom Bytoft
Henrik Christensen
Jim Johansen

Jimmie Kaagh
Niels Erik Nørgaard
Tina Lykke Andersen