

# UDLEJES

## FREMTIDENS ERHVERVSLIV PÅ BØNNERUP HAVN

### Flyt ind på helt ekstraordinære vilkår

*Vækst, beliggenhed, havnemiljø, turistmagnet, fællesskab!*

Der kan være mange strategiske grunde til at ønske sig et erhvervslejemål på Bønnerup Havn.

Vi har lige nu attraktive lejemål og mulighed for at lave fleksible rammer.

Skal det være ultra-fleksibelt? Vælg vores lejemål:

- Din virksomhed forestår selv indretning og etablering.
- Mulighed for opsigelsesperiode på op til 10 år alt afhængig af din investering i lejemålet. Ved realkreditbelåning kan, ved behov herfor, opnås endnu længere opsigelsesperiode.
- Mulighed for at byde ind på et lejemål af 100 m<sup>2</sup> eller 200 m<sup>2</sup> i grundplan.
- Mulighed for etablering af overetage med panoramaudsigt.

Giv dit bud på en forretningsplan på den forretningsmodel, som du tænker mangler ind i havnemiljøet for en endnu mere attraktiv, mangfoldig og levende havn og indarbejd dit forslag husleje år 1, år 2 og år 3 (stigningstaksten for huslejen er fastsat til en m<sup>2</sup> pris på 500 kr i år 4, ligesom der løbende indeksreguleres).

Din forretningsplan kan mailes til driftsansvarlig Lars Mohr Christensen på [driftsansvarlig@boennerup-lbh.dk](mailto:driftsansvarlig@boennerup-lbh.dk) inden **14. august 2023**. Ved ønske om besigtigelse ring 2329 0760.



**BØNNERUP  
HAVN** PLADS  
TIL ALLE