

Retningslinjer bådpladser pr. 26. januar 2023

Indhold

TAKSTER.....	2
TILDELING AF BÅDPLADS.....	2
PLADSLEJE.....	2
ÅRSMÆRKE	3
FREMLEJE/OVERDRAGELSE AF BÅDPLADS	3
FÆLLES ARBEJDSDAGE.....	3
DØDSFALD	3
OPSIGELSE AF BÅDPLADS	3
FLERE EJERE	3
EFTERLADTE BÅDE.....	3
BRUG AF FORBUDT BUNDMALING (TBT)	4
RYGEPOLITIK.....	4

Takster

Hvert år pr. 01.01. foreligger takstblad for det kommende år.

Takstbladet forefindes på havnekontoret og på Havnens hjemmeside.

Takster indeksreguleres. Der tages udgangspunkt i det foregående års oktober nettoprisindeks.

Tildeling af bådplads

Anmodning om bådplads foretages skriftlig. Skema samt reglementer findes på havnens hjemmeside eller kan afhentes på havnekontoret.

- Såfremt der er en plads ledig fremsendes opkrævning på depositum og pladsleje m.v.
- Bådpladsen er til rådighed, når fakturaen er betalt. Forfaldsdato fremgår af fakturaen.
- Betales opkrævningen ikke til forfald bortfalder tildelingen af bådpladsen.
- Betaling betragtes som accept af havnereglementer samt bådplads-retningslinjer.
- Er der ikke en plads ledig af den ønskede størrelse, kan en større plads hvis ledig, tilbydes. I modsat fald kan man sættes på venteliste.
- Står man på venteliste og afslår tilbud om plads 3 gange, slettes man derefter automatisk af ventelisten.

Pladsleje

Pladsleje gælder for kalenderåret og dækker såvel plads i vandet som plads på vinterpladsen. Opkrævning på årsleje udsendes i løbet af december måned på mail (eller i mangel af mail pr. post) og forfalder til betaling den 15. januar eller nærmeste hverdag herefter. Opkrævninger i øvrigt over året fremsendes ligeledes på mail.

- Der vil blive opkrævet rykkergebyr for hver rykker, der udsendes jævnfør takstblad.
- Fremsendelse af opkrævninger pr. post vil blive tillagt faktureringsgebyr jævnfør takstblad.
- Såfremt en pladslejer ikke har sin båd i vandet i 2 år på hinanden følgende år, er man ikke automatisk berettiget til at beholde pladsen.
- Pladslejeren kan dog på grund af særlige omstændigheder, i god tid før fristen på de 2 år udløber, ansøge om en forlængelse af 2 års fristen.
- Det at, pladslejeren ikke har sin båd i vandet, fritager ikke for betaling af årsleje. Dog kan pladslejerens årsleje reduceres med 50 %, såfremt pladslejer senest 31.12 meddeler havnen, at den kan disponere over pladsen i det følgende kalenderår.

Adresseændring

Ændring af adresse, mail eller telefonnummer skal meddeles havnen skriftligt med angivelse af bro og plads nr.

- Havnen søger ikke efter ny adresse på en pladslejer, hvis en opkrævning kommer retur pga. adresseændring.
- Undladelse at oplyse om adresseændring kan medføre, at pladsen opsiges og tildeles næste på ventelisten.

Årsmærke

Det er en betingelse for brug af bådplads, at din båd er påsat årsmærke.

- Årsmærke udleveres på havnekontoret mod forevisning af kvittering for betalt ansvarsforsikring.
- Der henvises i øvrigt til havnereglementet og opslag om anbringelse af årsmærker.
- Gebyr herfor fremgår af takstblad.
- Ved pladsbytte har eksisterende pladslejere forrang for venteliste.

Fremleje/Overdragelse af bådplads

En bådplads kan ikke fremlejes eller overdrages uden havnefogedens skriftlige godkendelse.

Undtaget herfra er overdragelse i forbindelse med dødsfald.

Fælles arbejdsdage

1-2 gange om året indkalder Bønnerup Havn til fælles arbejdsdag. Dem, der deltager på arbejdsdagen, bliver ikke opkrævet arbejdsdagsgebyr på 735 kroner. Deltagelse er frivilligt.

Dødsfald

Afgår en pladslejer ved døden skal boet meddele dette til Havnekontoret. Samtidig meddeles om den efterladte ønsker at overtage pladsen. Hvis boet/den efterladte ønsker det, kan pladsen overføres til nærmeste slægtning, dvs. søn eller datter. For at overholde lovgivningen vil depositum blive udbetalt til boet og ny opkrævning på depositum fremsendt til søn/datter.

Opsigelse af bådplads

Opsigelse af bådplads skal ske skriftligt senest ved udgangen af kalenderåret til Havnekontoret.

Indbetalt depositum tilbagebetales uden rentetilskrivning eller pristalsregulering med 75% af det indbetalte beløb, eventuelle restancer til havnen fratrækkes. Pladsleje, miljøgebyr og arbejdsdagsgebyr tilbagebetales ikke.

Flere ejere

Såfremt der er flere ejere, skal disse være tilmeldt med navn og adresse ved anmodning om bådplads.

Alle ejerne skal bekræfte deres ejerandel ved underskrift, samt vælge den, der skal være ansvarlig for modtagelse af opkrævning af havneleje og betaling af samme. Ejerne fordeler selv depositum, årsleje m.v. mellem sig, såvel ved ind- som ved udtræden. Dette er havnen uvedkommende.

- Det vil altid være den registrerede administrator, som vil få depositum udbetalt ved opsigelse af pladsen.
- Havnen accepterer ikke ejere, som ejer mindre end 25% af båden.
- Ændring af ejerskabet skal ske skriftlig og meddeles havnekontoret.
- Pladsen kan i tilfælde af ændring i det eksisterende ejerskab kun overdrages til en af de resterende andelspartnere.

Efterladte både

Efterlades en ukendt båd i havnen og ejeren ikke melder sig indenfor 2 dage til havnekontoret, vil båden

blive låst. Efter 14 dage vil båden blive anmeldt til politiet som ”herreløs”.

Brug af forbudt bundmaling (TBT)

Enhver påføring eller anvendelse af bundmaling, der indeholder de til enhver tid forbudte stoffer (1) medfører tab af retten til bådplads i havnen og betragtes således som væsentlig og grov misligholdelse af lejeforholdet.

- Ved mistanke om påføring eller anvendelse af ulovlig bundmaling er pladslejer forpligtiget til at medvirke til testning af den anvendte bundmaling. Manglende iagttagelse af denne pligt medfører tab af retten til bådplads i havnen og betragtes således som væsentlig og grov misligholdelse. Såfremt pladslejer har påført eller anvendt ulovlig bundmaling er pladslejer forpligtiget til at betale omkostningerne til disse undersøgelser.
- Konstateres der anvendelse af bundmaling eller lignende, der indeholder forbudte stoffer, kan havnemyndigheden under formildende omstændigheder påbyde, at pladslejer inden for en nærmere angiven tidsfrist enten fjerner den ulovlige bundmaling på miljørigtig vis eller forsvarligt forsegler denne. Efterkommes et påbud herom ikke straks, medfører det tab af retten til bådplads i havnen og betragtes således som væsentlig og grov misligholdelse.

Pt. jf. Bekendtgørelse om begrænsning af import, salg og anvendelse af biocidholdig bundmaling (bek .nr. 1215 af 10/12/2008, med senere ændringer) og Bek. om begrænsning i anvendelse af visse farlige kemiske stoffer og produkter til specielt angivne formål (bek. nr. 857 af 05/09/2009).

Rygepolitik

Jf. lov om Røgfri miljøer bek. nr. 966 af 26. august 2019 er Lystbådehavnens Fælleshus – herunder Havnekontor og Fælleshusets opholdsrum – underlagt lovens § 2 stk. 4 Indendørs lokaliteter, hvortil offentligheden har adgang. Det er således ikke tilladt at ryge i Fælleshuset, og havnens bestyrelse forventer at havnens brugere medvirker til at loven overholdes.