

Retningslinjer bopæl på lystfartøjer pr. 1 januar 2022

Indhold

TILLADELSE.....	2
KRAV TIL BÅDEN	2
PLADSLEJERENS FORPLIGTELSE OG ANSVAR.....	2
HAVNENS SERVICEYDELSER OG ANSVAR.....	2
ANTENNER OG PARABOLER.....	3
SÆRLIGE VINTERFORANSTALTNINGER.....	3
AFGIFT.....	3
OVERTRÆDELSE.....	3
OPSIGELSE.....	3

Tilladelse

Både, der har fast plads i Bønnerup Havn, må benyttes til fast bopæl, når dette dokumentets betingelser er opfyldt, og skriftlig tilladelse i form af indgået kontrakt, er givet af havnefogeden.

- Tilladelsen er personlig for pladslejerens og kan ikke overdrages til andre.
- Båden må ikke fremlejes eller udlånes til fast beboelse for personer, der ikke tilhører pladslejerens husstand.
- Havnen forbeholder sig ligeledes ret til at afvise både, som anvendelse til beboelse, såfremt de skønnes i væsentlig grad at afvige fra begrebet 'lystfartøj' ligesom egentlige husbåde vil blive afvist.

Bønnerup Havn forbeholder sig ret til at fastsætte begrænsninger vedrørende antallet og arten af både, der anvendes til beboelse. Dette antal fastsættes af Bønnerup Havns bestyrelse under hensyntagen til havnens faciliteter og karakter af lystbådehavn.

Definition af bopæl

Ved bopæl forstås det sted, hvor pladslejerens har sin folkeregisteradresse (jvf. §6 i Lov om Det Centrale Personregister).

Bønnerup Havns bestyrelse forbeholder sig ret til i grænsetilfælde at fortolke ovenstående definition.

Krav til båden

Båden skal være ansvarsforsikret og forsynet med pladsnummer for året iflg. havnens retningslinjer.

- Udledning af spildevand fra toilet, køkken- og håndvask er ikke tilladt.
- Holding tank skal være installeret og funktionsdygtig.
- Holding tank må ikke tømmes ud i havnen, men en af havnefogeden godkendt tømningsskema skal aftales og dokumenteres. Dokumentation forevises havnepersonalet mindst hvert kvartal.
- Båden skal være sejklar og funktionsdygtig og skal kunne benyttes til fritidssejllads, dvs. til enhver tid være forsvarlig sødygtig, og det påhviler pladslejerens at sørge for at båden fremstår i ordentlig og ryddelig stand, samt at fortøjning er i overensstemmelse med Bønnerup Havns bestemmelser.
- Båden skal leve op til de til enhver tid gældende funktions- og miljøkrav.

Pladslejerens forpligtelser og ansvar

- Det påhviler pladslejerens at renholde, rydde sne og træffe de nødvendige foranstaltninger mod glat føre på båd og broer – såvel til som udfor bådens plads.
- Al færdsel på havnen sker på eget ansvar.
- Husdyr må kun opholde sig på båden, hvis der i hvert enkelt tilfælde foreligger skriftlig tilladelse dertil fra havnefogeden.
- Postkasse opsættes på anvist sted og efter anvist model samt mærkes med den af havnefogeden anviste skrifttype og farve.

Havnens serviceydelser og ansvar

- Levering af drikkevand sker fra anvist tæppested.
I perioden 1. oktober til 1. maj er der ikke adgang til vand på broerne.

- Snerydning foretages kun på vejarealer ikke på stier og broer.
- Tømning af affaldscontainere.
- Levering af elforsyning, max 1300 Watt, eventuelt fra anvist udtag (må kun benyttes gennem måler som udleveres af havnefogeden).
Måler aflæses hvert kvartal sammen med havnefogeden.
Der tages forbehold for, at strømudfald kan forekomme.
Evt. fejl ved havnens installationer anmeldes til havnefogeden og vil blive afhjulpethurtigstmuligt.
- Opsyn på havnen jfr. Havnereglementet.
- Standplads på Bønnerup Havn må undtagelsesvis benyttes til fast beboelse ved mindre reparationer på båden, dog kun efter forudgående aftale med havnefogeden.
- El betales efter måler og gældende takster jfr. Takstblad for Bønnerup Havn.
- Vand betales ikke særskilt men er inkl. i pladsafgiften.
- Havnens ansvar for båd, materiel og personer forøges ikke som følge af tilladelsen til bopæl/overnatning.

Antenner og paraboler

Der må ikke opsættes antenner eller paraboler o. lign. på broer eller pæle.

Opsatte antenner og paraboler på både skal indgå som en naturlig del en lystbåds udstyr.

Bønnerup Havns bestyrelse forbeholder sig i grænsetilfælde ret til at fortolke ovenstående definition.

Særlige vinterforanstaltninger

Af hensyn til havnens forsyningskapacitet, reparationsarbejder m.v. kan havnen i perioder anvise alternativ plads. Havnefogeden anviser i vinterperioden tappested for vand samt anvendelse af toilet- bade- og vaskefaciliteter og affaldscontainer.

Afgift

Ved indgåelse af kontrakt om tilladelse til fast bopæl i båd på Bønnerup Havn betaler pladslejer en afgift på kr. 12.800,00 + moms årligt udover den årlige pladsleje. Ved indgåelse af kontrakt erlægges endvidere et års afgift kr. 16.000,00 i depositum + et kvartals leje kr. 4.000,00 + moms forud. Beløb i alt kr. 16.800,00 + moms.

Afgift betales herefter pr. kvartal med kr. 4.000,00 + moms, og denne tilbagebetales ikke hverken helt eller delvist ved opsigelse/fracflytning. Depositum vil blive tilbagebetalt ved opsigelse/fracflytning modregnet eventuel gæld til havnen.

Overtrædelse

Overtrædelse af disse bestemmelser og øvrige bestemmelser gældende for Bønnerup Havn kan medføre, at tilladelsen tilbagekaldes med omgående virkning.

Opsigelse

Aftalen kan af begge parter opsiges skriftligt med en måneds varsel til ophør ved udgangen af måneden efter, at opsigelsen er kommet den anden part i hænde.